

COMUNE DI GIOVINAZZO
PROV. DI BARI
UFFICIO APPALTI LL.PP.

BANDO DI GARA – PUBBLICO INCANTO

N. 21685

DELL'8.09.2005

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** AMMINISTRAZIONE COMUNALE – P.ZZA VITT. EMANUELE II N. 64 – TEL. 0803902317 (UFFICIO APPALTI LL.PP.) FAX 0803942194.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi dell'art. 20 della legge n. 109/'94 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1) luogo di esecuzione: COMUNE DI GIOVINAZZO;
 - 3.2) descrizione: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI RELATIVAMENTE ALL'ESECUZIONE DI OPERE EDILI, COMPRESA LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI E FOGNANTI";
 - 3.3) natura: lavori edilizi; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria: OG1 "Edifici civili ed industriali".
 - 3.4) - a) importo lavori biennale soggetto a ribasso : € 80.000,00 - b) importo complessivo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza: € 83.333,33;
 - 3.5) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €3.333,33;
 - 3.6) Modalità di determinazione del corrispettivo : Appalto con corrispettivo a misura, ai sensi di quanto disposto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lett. B), della legge 109/94 e successive modificazioni.
- 4. DURATA DELL'APPALTO: ANNI DUE E COMUNQUE FINO AL 31.12.2006.**
- 5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il disciplinare tecnico d'appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso il settore "PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI" - UFFICIO APPALTI LL.PP. – PALAZZO MUNICIPALE – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 64, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30. Il presente bando e gli atti accessori sono disponibili nel sito Internet, all'indirizzo: www.comune.giovinazzo.bari.it;
- 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1) termine: GIORNO 03.10.2005 ORE 13,30;
 - 6.2) indirizzo; UFFICIO APPALTI LL.PP. PALAZZO MUNICIPALE – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 64 – GIOVINAZZO;
 - 6.3) modalità: SECONDO QUANTO PREVISTO NEL **DISCIPLINARE DI GARA** DI CUI AL PUNTO 5. DEL PRESENTE BANDO;
 - 6.4) apertura offerte: PRIMA SEDUTA PUBBLICA PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE DI GIOVINAZZO ALLE ORE 10,30 DEL GIORNO 04.10.2005

EVENTUALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DA TENERSI PRESSO LA MEDESIMA SEDE SARÀ COMUNICATA MEDIANTE FAX O TELEGRAMMA.

- 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 8. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
 - a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo lavori a base d'appalto (pari ad € 1.666,67) costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.
- 9. FINANZIAMENTO: FONDI DEL BILANCIO COMUNALE.**
- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1 della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis, ai sensi degli artt. **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13 comma 5 della legge 109/1994 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.
- 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO, NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)
i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)
i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28; il requisito di cui all'art. 28, comma 1, lettera a) deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3) del presente bando;
- 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.
- 13. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**
massimo ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara.
- 14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
- 15. ALTRE INFORMAZIONI:**
 - a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni e di cui alla legge 68/1999 o che siano incorsi nelle sanzioni di cui all'art. 9 – comma 2, lett. C), del D.P.R. n. 231/2001 e che si siano avvalsi di piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001, non conclusi;

- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis della legge 109/1994 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2 della legge 109/1994 e successive modificazioni;
- f.a) l'aggiudicatario è tenuto a porre sul luogo dei lavori un cartello nel quale deve essere indicato l'oggetto dei lavori;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/1994 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate in traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis) della legge 109/1994 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel disciplinare tecnico d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6 del suddetto D.P.R., applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel D.T.A.;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le normative vigenti in materia di LL.PP.;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter della legge 109/1994 e successive modificazioni;
- p) la definizione di eventuali controversie dovrà avvenire secondo quanto indicato dal C.S.A.e dalle vigenti norme in materia;
- q) per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento al D.T.A. dei lavori, al C.G.A. ed alle normative vigenti in materia di lavori pubblici;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.vo n. 196 del 30.6.2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare tecnico d'appalto, si precisa che i prezzi unitari, per categoria di lavoro, saranno quelli riportati nel listino orientativo delle opere redatto dal Provveditore Regionale OO.PP. per la Puglia in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori, abbattuti di una percentuale pari al 15%;
- t) responsabile del procedimento: ING. G. I. REMINE.

Giovinazzo, 08.09.2005

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
ING. GAETANO I. REMINE